



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 31-03-2023
No. 2023.01683
Portefeuillehouder: Wethouder Bastiaens
Organisatieonderdeel: Projectmanagement**

Aan het college van B&W van Maastricht

Maastricht, 31 maart 2023

Betreft: Schriftelijke vragen – Liberale Partij Maastricht - Afweging kosten realisering middenzaal en kosten Bonbonnière

Geacht college,

In het coalitieakkoord staat dat u de middenzaal voor de amateurkunst gaat realiseren. € 15 mln. verbouwing plus aankoop panden en een jaarlijkse bijdrage van € 4 ton in de toekomstige exploitatiekosten.

Tegelijkertijd moet de Bonbonnière gerestaureerd worden en willen de burgers dat er een culturele invulling komt.

De stad Maastricht kan niet anders dan dit unieke cultureel historisch erfgoed in ere herstellen in plaats van verloren te laten gaan aan een vastgoedontwikkeling in de vorm van dure appartementen.

Het had dus voor de hand gelegen om deze twee projecten uit te werken en dan een afweging en een vergelijking door de raad te laten maken of de functie van de te bouwen middenzaal in het theater voor amateurkunsten etc. wellicht in de Bonbonnière te realiseren zou zijn.

Zou die exercitie zijn gemaakt dan kon er weleens sprake kunnen zijn van twee vliegen in een klap: behoud van uniek historisch cultureel erfgoed en het herstellen van de culturele functie van de Bonbonnière: het geven van culturele voorstellingen en voorzien in de vraag van de amateurkunst, kleine professionele gezelschappen en het conservatorium.

Het tot nu toe gereserveerde geld voor de middenzaal van ca. € 15 mln. zou dan gebruikt kunnen worden voor de Bonbonnière, naast de afspraak van erfpachter Heineken de Bonbonnière op te knappen zoals in de erfpachtovereenkomst staat vermeld, als de gemeente bereid was de erfpacht met Heineken die tot 2034 duurt te ontbinden. Want Heineken heeft aangegeven de erfpacht te willen beëindigen en haar verplichtingen uit de overeenkomst te willen nakomen.

Vragen:

1. Graag zien wij:
 - a. een vergelijking en uitwerking van de kosten (middenzaal en Bonbonnière) betreffende de bouw en aankoop panden middenzaal vergeleken met de restauratie Bonbonnière (tevens daarin verwerkt de bijdrage van Heineken die voortvloeit uit de verplichting van Heineken om de Bonbonnière op te knappen en de oude elementen te bewaren);
 - b. het bedrag van € 4 ton dat u de komende jaren gaat uittrekken voor de exploitatie van de middenzaal afgezet tegen de verwachte exploitatiekosten van de Bonbonnière.
- extra kostenposten voor beiden;



- c. een inzicht en overzicht van het aantal te vullen dagdelen en aantal voorstellingen van de door u gevraagde gezelschappen voor de middenzaal (dus geen aanname of wensen);
- d. inzage in het gemaakte businessplan; om een helderder beeld te krijgen of de middenzaal een verstandige keuze is.

De Liberale Partij Maastricht is er voorstander van om de Bonbonnière te restaureren en cultureel in te vullen in plaats er een vastgoedontwikkeling van te maken.

Kitty Nuyts, namens de Liberale Partij Maastricht